

# SPECIAL *Neighborhood Watch* MEETING



## *You're invited to discuss* **HOUSING & ZONING**

**WHY ATTEND?** This is a unique opportunity to be educated, stay informed, and get answers to questions that directly impact the San Fernando community. Understanding these topics can help navigate changes and make informed decisions for San Fernando neighborhoods' future.



**NOVEMBER 20, 2024**



**6 PM**



**CITY HALL  
COUNCIL CHAMBERS  
117 Macneil Street**

### **WHAT WE'LL COVER**

#### **STATE HOUSING LAWS**

Discover how California's state laws impact our local housing policies, including rules that cities must follow to address housing needs

#### **REGIONAL HOUSING NEEDS ASSESSMENT (RHNA)**

Learn about RHNA requirements, which mandate the number and types of housing units our city must plan for to ensure enough homes for residents across all income levels

#### **HOUSING ELEMENT**

Find out about this vital part of the city's General Plan, which describes how the city intends to meet its housing needs for everyone - both now and in the future

#### **CITY ZONING**

Understand current zoning regulations and how state laws impact property use, building types, and neighborhood character



# REUNION ESPECIAL DE *Vigilancia Vecinal*

LA CIUDAD DE  
SAN FERNANDO



## *Se le invita a dialogar sobre* **VIVIENDA Y ZONIFICACION**

**¿PORQUE ASISTIR?** Esta es una oportunidad única, manténgase informado y obtenga respuestas a preguntas que directamente impactan a la comunidad de San Fernando. Tener conocimiento en estos temas ayuda a navegar cambios y tomar decisiones informadas para el futuro de los vecindarios de San Fernando



**20 DE NOVIEMBRE, 2024**



**6 PM**



**CAMARA DEL  
CONCEJO MUNICIPAL  
117 Macneil Street**

### **LO QUE CUBRIREMOS**

#### LEYES ESTATALES DE VIVIENDA

Descubra como las leyes del estado de California impactan nuestras pólizas locales de vivienda, incluyendo reglas que las ciudades deben de seguir para tratar las necesidades de vivienda

#### ASIGNACIÓN DE NECESIDADES DE VIVIENDA REGIONAL (Conocida por sus siglas en Inglés como RHNA)

Aprenda sobre los requerimientos de RHNA, la cual ordena el número y tipo de unidades de vivienda que nuestra ciudad debe de planear para asegurar suficientes casas para los residentes entre todos los niveles de ingresos

#### ELEMENTO DE VIVIENDA

Entérese de esta parte vital del Plan General de la ciudad el cual describe como la ciudad tiene la intención de solventar las necesidades de vivienda para todos – ambos hoy y en el futuro

#### ZONIFICACION DE LA CIUDAD

Entienda las regulaciones actuales de zonificación y como las leyes estatales impactan el uso de propiedad, tipo de edificios y tipo de vecindario

